**Перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица**

В рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Органом государственного жилищного надзора могут запрашиваться только документы, информация, относящиеся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия и необходимых для оценки соблюдения обязательных требований (в случае, если в рамках контрольного (надзорного) мероприятия предусмотрено предоставление контролируемым лицом документов в целях оценки соблюдения обязательных требований). Перечень сведений:

1.           Акты принятой-поданной электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения ресурсоснабжающей организации.

2.           Акты сверки взаимных расчетов по оплате поставленных коммунальных услуг (ресурсов).

3.           Акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты освидетельствования скрытых работ либо информация об их отсутствии.

4.           Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра.

5.           Акты ввода в эксплуатацию индивидуальных и общедомовых приборов учета коммунальных услуг (ресурсов).

6.           Акты проверки качества коммунальных услуг.

7.           Акты о поставке коммунальных услуг.

8.           Акты об ограничении или приостановлении предоставления коммунальных услуг.

9.           Акты допуска приборов учета в эксплуатацию.

10.       Акты постановки общедомового прибора учета на коммерческий учет.

11.       Акты осмотра общего имущества многоквартирного дома.

12.       Акты об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования.

13.       Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ                                                        и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

14.       Акты проверки готовности к отопительному периоду.

15.       Акты приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных, связанных с управлением многоквартирным домом документов.

16.       Акты государственных органов, органов местного самоуправления, заявления, акты обследования помещений, заключения, а также иная информация и (или) документы по соблюдению требований законодательства при рассмотрении Межведомственной комиссией вопроса по соблюдению требований к порядку признания помещения жилыми помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 .

17.       Акты органов местного самоуправления, информация и (или) документы по соблюдению требований законодательства к порядку перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение.

18.       Акты органа местного самоуправления, информация и (или) документы по соблюдению требований законодательства по соблюдению обязательных требований при проведении перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

19.       Агентские договоры.

20.       Графики выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, информация о выполнении указанных графиков.

21.       Договоры, проекты договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

22.       Договоры аренды, найма жилого помещения.

23.       Договоры о предоставлении коммунальных услуг.

24.       Договоры энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

25.       Договоры о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

26.       Договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

27.       Договоры о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

28.       Договоры о проверке, об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов.

29.       Договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

30.       Договоры на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

31.       Документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

32.       Договор страхования ответственности владельца лифта.

33.       Договоры на проведение оценки соответствия лифта.

34.       Договоры о передаче полномочий единоличному исполнительному органу юридического лица.

35.       Документы о назначении лица, ответственного за безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования.

36.       Декларация соответствия на лифты, введенные в эксплуатацию после 14.10.2010.

37.       Документ-акт, подтверждающий проведение оценки соответствия лифта.

38.       Документ-заключение, подтверждающий проведение оценки соответствия лифта.

39.       Документы о назначении руководителя юридического лица на должность.

40.       Документы, подтверждающие задолженность потребителя за коммунальные услуги.

41.       Документы, подтверждающие вручение предупреждения (уведомление) потребителю-должнику об ограничении приостановления предоставления коммунальной услуги.

42.       Документы, подтверждающие намерение передать техническую и иную документацию на многоквартирный дом.

43.       Доверенности собственников помещений в многоквартирном доме, в случае участия собственников помещений в указанных общих собраниях собственников помещений через представителей.

44.       Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества.

45.       Документы по учету технического состояния многоквартирного дома.

46.       Документы, содержащие обоснование расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

47.       Должностные инструкции работников, должностных лиц юридического лица, индивидуального предпринимателя.

48.       Документы, подтверждающие факт направления (получения) письменного ответа на запрос (обращение) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.

49.       Документы, подтверждающие оплату населения за коммунальные услуги.

50.       Журнал учета заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах.

51.       Журналы осмотра многоквартирных домов.

52.       Журналы учета показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.

53.       Журналы регистрации фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения.

54.       Запросы (обращения) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.

55.       Заявки о замене оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, внутриквартирного газового оборудования, сведения и документы о выполнении (невыполнении) указанных заявок.

56.       Заявки, сообщения заказчиков о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, внутриквартирного газового оборудования, о ремонте такого оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

57.       Заявление об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

58.       Информация об ответственном лице за размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

59.       Информация и (или) документы в соответствии с Приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

60.       Информация и (или) документы, подтверждающие своевременность направления платежных документов и способа их предоставления потребителям.

61.       Информация и (или) документы о размере ежемесячных начислений по договору ресурсоснабжения.

62.       Информация по вопросу отсутствия сведений в платежных документах, выставляемых потребителям.

63.       Информация о лице (лицах), инициировавших проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

64.       Информация о дате начала исполнения функций по управлению многоквартирным домом, о дате передаче технической документации на многоквартирный дом.

65.       Информация о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решениям общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах), оформленных управляющей организацией.

66.       Информация о выполненных работах по капитальному ремонту.

67.       Информация и (или) документы об исполнении обязанности, предусмотренной п. 4 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

68.       Информация о направлении уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях с приложением соответствующих копий лицам, указанным п. 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

69.       Информация и (или) документы, подтверждающие направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

70.       Информация и (или) документы, подтверждающие направление уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также подтверждающие соблюдение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.

71.       Информация и (или) документы об основании проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (опросным путем).

72.       Информация и (или) документы об объемах потребленных индивидуальными и общедомовыми приборами учета коммунальных услуг (ресурсов).

73.       Информация и (или) документы о жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, оборудованных и не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных услуг.

74.       Информация и (или) документы о внутридомовом и внутриквартирном газовом оборудовании, признанном не подлежащим ремонту.

75.       Информация и (или) документы о выявлении (отсутствии) фактов самостоятельной замены внутридомового, внутриквартирного газового оборудования без привлечения специализированной организации.

76.       Информация и (или) документы о нормативных сроках эксплуатации внутридомового, внутриквартирного газового оборудования, установленных изготовителем или проектной документацией.

77.       Информация и (или) документы о прекращении (приостановлении, ограничении) газоснабжения.

78.       Информация и (или) документы о проведении технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

79.       Информация и (или) документы о проведении проверок, очистки и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов.

80.       Информация и (или) документы о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей.

81.       Информация и (или) документы об исполнении ранее выданных предписаний.

82.       Информация и (или) документы об оснащенности многоквартирного дома общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, о поверке данных приборов.

83.       Информация и (или) документы об оснащенности помещений многоквартирного дома, жилого дома индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов.

84.       Информация и (или) документы по результатам осмотров, технического облуживания, поверки и иных мероприятий, связанных с эксплуатацией приборов учета коммунальных ресурсов.

85.       Информация о местах накопления твердых коммунальных отходов.

86.       Информация о местах для сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

87.       Информация о нанимателях, арендаторах жилого помещения.

88.       Информация и (или) документы о проведении в отношении общего имущества в многоквартирном доме мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

89.       Информация и (или) документы о составе общего имущества в многоквартирном доме.

90.       Информация и (или) документы о состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

91.       Информация и (или) документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства.

92.       Информация о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

93.       Информация и (или) документы о порядке начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, капитальный ремонт.

94.       Отчет по агентскому договору.

95.       Паспорта на индивидуальные и общедомовые приборы учета коммунальных услуг (ресурсов), документы, подтверждающие результаты последней поверки приборов учета, информация и (или) документы о вводе указанных приборов учета в эксплуатацию.

96.       Паспорт готовности к отопительному периоду.

97.       Платежные документы для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, внесения взноса на капитальный ремонт.

98.       Протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями, в том числе протоколы собраний членов товарищества собственников жилья, жилщно-строительного кооператива, заседаний правления товарищества собственников жилья, жилщно-строительного кооператива.

99.       Проектная, эксплуатационная и другая техническая документация на внутридомовое газовое оборудование, на дымовые и вентиляционные каналы.

100.   Проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

101.   Претензии, направленные собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирном доме, имеющих невыполненные обязательства по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, с приложением подтверждающих вручение указанных претензий документов.

102.   Письменный ответ на запрос (обращение) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.

103.   Перечень (проект перечня) услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

104.   Паспорта и руководства (инструкции) по эксплуатации лифтов.

105.   Перечень многоквартирных домов, оснащенных внутридомовым газовым оборудованием, с указанием даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

106.   Реестр договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

107.   Решения судов по исковым заявлениям о взыскании задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг.

108.   Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

109.   Реестр членов товарищества собственников жилья, содержащий сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

110.   Реестр членов жилищно-строительного кооператива.

В соответствии с ч.6 ст. 72 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при проведении документарной проверки контрольный (надзорный) орган не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов.